

Mod. C - RELAZIONE DI MISSIONE¹ 2025

Capitolo 1

INFORMAZIONI GENERALI SULL'ENTE

La Fondazione "*Residenza Berardi Manzoni*", Persona giuridica di diritto privato di utilità sociale e senza scopo di lucro, trae origine dalla trasformazione – ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 1 del 12 Febbraio 2003 "Riordino della disciplina delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza operanti in Lombardia"- della IPAB Centro Servizi Assistenziali "Casa di Riposo Berardi Manzoni", la quale trae origine dal testamento pubblico della Signora Berardi Maria ved. Manzoni in data 28 gennaio 1964, modificato con successivo testamento pubblico del 16 settembre 1964, pubblicato a Brescia con atto 21 Novembre 1964 rep. N.35300 notaio Mainetti Dr Giuseppe, registrato a Brescia il 01 dicembre 1964 al n.2314. Essa adotta uno statuto conforme alla nuova normativa dettata dal Codice del Terzo Settore - Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e succ. mod..

La denominazione diverrà "*Fondazione Residenza Berardi Manzoni ETS*" a decorrere dal termine stabilito nell'art. 104, comma II del D.Lgs. 117/2017. Dell'acronimo "ETS" dovrà farsi uso negli atti, nella corrispondenza e nelle comunicazioni al pubblico. Essa è persona giuridica di diritto privato senza scopo di lucro, costituita ai sensi dell'art. 14 e seguenti del Codice Civile. Solamente fino al termine stabilito nell'art. 104, comma II, del D.Lgs. 117/2017 essa continuerà ad aggiungere nella propria denominazione l'acronimo "Onlus" in luogo di "ETS".

Alla data odierna, la struttura si colloca in una condizione di regime transitorio ex D.lgs. 117/2017: il 31.12.2025 il regime Onlus, e con pratica - codice 2479158 - inoltrata dal Notaio incaricato POSIO GIOVANNI - numero di Repertorio **170121** del sistema informatico del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, è stata protocollata dall' Ufficio Lombardia in data **17/03/2026** con protocollo numero 16047 la richiesta di iscrizione come ETS non commerciale. Il RUNTS avrà n. 60 giorni di tempo per formalizzare l' iscrizione con retroattività al 01.01.2026.

La Fondazione ha sede in Roncadelle (Brescia) Via S. Bernardino n°63B; lo spostamento della sede nell'ambito dello stesso Comune effettuato con delibera del Consiglio di Amministrazione non comporterà modifica statutaria.

MISSIONE PERSEGUITA

Ispirandosi agli originari scopi, la Fondazione, in piena continuità operativa e giuridica dell'IPAB da cui è sorta, esercita in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità solidaristiche e di utilità sociale, rivolgendo anzitutto e in via preferenziale la propria opera verso i cittadini del Comune di Roncadelle.

¹ La RELAZIONE DI MISSIONE deve indicare, oltre a quanto stabilito da altre disposizioni e se rilevanti, le informazioni richieste nei seguenti *24 punti*. L'ente può riportare *ulteriori informazioni*, rispetto a quelle specificamente previste, quando queste siano ritenute rilevanti per fornire una *rappresentazione veritiera e corretta* della situazione e delle prospettive gestionali.

ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE DI CUI ALL'ART. 5 RICHIAMATE NELLO STATUTO

Le attività considerate di interesse generale esercitate dall'ente ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 117/2017 sono:

a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;

b) interventi e prestazioni sanitarie;

c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive h) ricerca scientifica di particolare interesse sociale;

d) educazione, istruzione e formazione professionale ai sensi della legge 28 marzo 2003 n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;

h) ricerca scientifica di particolare interessi sociale;

i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;

m) servizi strumentali ad enti del Terzo settore resi da enti composti in misura non inferiore al settanta per cento da enti del Terzo settore;

q) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi;

SEZIONE DEL REGISTRO UNICO NAZIONALE DEL TERZO SETTORE IN CUI L'ENTE È ISCRITTO

La Fondazione con pratica - codice 2479158 - inoltrata dal Notaio incaricato POSIO GIOVANNI - numero di Repertorio 170121 del sistema informatico del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, è stata protocollata dall'Ufficio Lombardia in data 17/03/2026 con protocollo numero 16047 la richiesta di iscrizione come ETS non commerciale. Il RUNTS avrà n. 60 giorni di tempo per formalizzare l'iscrizione con retroattività al 01.01.2026.

REGIME FISCALE APPLICATO

Ente non Commerciale ex IPAB

SEDI

Sede legale e Sede operativa : Via S. Bernardino, 63/B – 25030 Roncadelle (Bs)

ATTIVITÀ SVOLTE

Servizi residenziali:

RSA – Residenza sanitaria Assistenziale;
CRA - Comunità Residenziale Anziani;
APA – Alloggi protetti Anziani;

Servizi Semiresidenziali:

CDI – centro diurno Integrato

Servizi Domiciliari:

SAD;
Misura RSA Aperta;
Misura B1;
ADI – Assistenza Domiciliare integrata;
ADI – Covid (attivazione durante l' emergenza)

Servizi Ambulatoriali:

Poliambulatorio;
Fisiokinesiterapia;

Servizi Sociali

Servizio di orientamento ai servizi;
Sportello Assistenti Familiari(ex L.R 15/2015);
Sportello unico territoriale (coprogettazione ambito ovest Brescia)

Servizi per la Formazione

Corsi ASA
Corsi OSS/riqualifica ASA in OSS
PET Therapy
Corsi ECM
Formazione Aziendale

2) DATI SUGLI ASSOCIATI O SUI FONDATORI E SULLE ATTIVITÀ SVOLTE NEI LORO CONFRONTI

La Fondazione *"Residenza Berardi Manzoni"*, Persona giuridica di diritto privato di utilità sociale e senza scopo di lucro, trae origine dalla trasformazione – ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 1 del 12 Febbraio 2003 *"Riordino della disciplina delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza operanti in Lombardia"* - della IPAB Centro Servizi Assistenziali *"Casa di Riposo Berardi Manzoni"*, la quale trae origine dal testamento pubblico della Signora Berardi Maria ved. Manzoni in data 28 gennaio 1964, modificato con successivo testamento pubblico del 16 settembre 1964, pubblicato a Brescia con atto 21 Novembre 1964 rep. N.35300 notaio Mainetti Dr Giuseppe, registrato a Brescia il 01 dicembre 1964 al n.2314.

INFORMAZIONI SULLA PARTECIPAZIONE DEGLI ASSOCIATI ALLA VITA DELL'ENTE

N.N

3) CRITERI APPLICATI NELLA VALUTAZIONE DELLE VOCI DEL BILANCIO, NELLE RETTIFICHE DI VALORE E NELLA CONVERSIONE DEI VALORI NON ESPRESSI ALL'ORIGINE IN MONETA AVENTE CORSO LEGALE NELLO STATO

Il bilancio è stato redatto nel rispetto dei principi di prudenza e competenza.
EVENTUALI ACCORPAMENTI ED ELIMINAZIONI DELLE VOCI DI BILANCIO RISPETTO
AL MODELLO MINISTERIALE

N.N

4)

IMMOBILIZZAZIONI

Immobilizzazioni immateriali

[illegible]

Immobilizzazioni materiali

Valore di inizio esercizio						
Costo	€ 9.584.550	€ 19.804	€ 130.253	€ 220.991	€ -	€ 9.955.598
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	€ 382.690	€ 19.804	€ 118.814	€ 198.864	€ -	€ 720.172
Svalutazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Valore di bilancio al 31/12 esercizio precedente	€ 9.201.860	€ -	€ 11.439	€ 22.127	€ -	€ 9.235.426
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizione	€ -	€ 13.152	€ 2.234	€ 35.726	€ -	€ 51.112
Contributi ricevuti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Riclassifiche (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ammortamento dell'esercizio	€ 36.421	€ 231	€ 8.358	€ 10.562	€ -	€ 55.572
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

5)

**COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO
N.N**

COSTI DI IMPIANTO E DI AMPLIAMENTO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -
Ragioni della iscrizione				
Criteri di ammortamento				

**COSTI DI SVILUPPO
N.N**

Fondazione "Residenza Berardi Manzoni" onlus

COSTI DI SVILUPPO	Valore di INIZIO ESERCIZIO	INCREMENTI dell'esercizio	AMMORTAMENTI ed altri DECREMENTI dell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ -	€ -	€ -	€ -
Ragioni della iscrizione				
Criteri di ammortamento				

6)

CREDITI DI DURATA RESIDUA SUPERIORE A 5 ANNI
N.N

CREDITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso altri	€ -
altri titoli	€ -
verso utenti e clienti	€ -
verso associati e fondatori	€ -
verso enti pubblici	€ -
verso soggetti privati per contributi	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -
verso altri enti del Terzo settore	€ -
verso imprese controllate	€ -
verso imprese collegate	€ -
tributari	€ -
da 5 per mille	€ -
imposte anticipate	€ -
verso altri	€ -
TOTALE	€ -

DEBITI	Di DURATA residua superiore a 5 ANNI	Assistiti da GARANZIE REALI su beni sociali
verso banche	€ 3.205.772	€ -
verso altri finanziatori	€ -	€ -
verso associati e fondatori per finanziamenti	€ -	€ -
verso enti della stessa rete associativa	€ -	€ -
per erogazioni liberali condizionate	€ -	€ -
acconti	€ -	€ -
verso fornitori	€ -	€ -
verso imprese controllate e collegate	€ -	€ -
tributari	€ -	€ -
verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€ -	€ -
verso dipendenti e collaboratori	€ -	€ -
altri	€ -	€ -
TOTALE	€ 3.205.772	€ -

NATURA DELLE GARANZIE

MUTUI

- 1) Codice finanziamento n. 40851727, sottoscritto c/o il notaio Aldo Garioni di Travagliato(BS)il 19.02.2010 con l'istituto di credito UBI Banca – Banco di Brescia - contratto di mutuo ipotecario a tasso variabile per € 3.500.000,00 con scadenza 19.02.2042;
- 2) codice finanziamento n. 41074379, sottoscritto c/o il notaio Aldo Garioni di Travagliato(BS)il 09.02.2015 con l'istituto di credito UBI Banca – Banco di Brescia - contratto di mutuo ipotecario a tasso variabile per € 500.000,00 con scadenza 09.02.2042.
- 3) Anticipo Contratto ATS Brescia – RSA Aperta € 250.000,00.

I Contratto di Mutuo sono stati sottoscritti in conformità al piano finanziario approvato con verbale deliberativo n. 9 del 30.10.2008 e s.m.i.

7)

RATEI E RISCONTI ATTIVI

Movimenti RATEI E RISCONTI ATTIVI	Valore di INIZIO ESERCIZIO	VARIAZIONE nell'esercizio	Valore di FINE ESERCIZIO
Ratei attivi	€ -	€ 28.824	€ 28.824
Risconti attivi	€ 10.288	€ 2.323	€ 12.611
TOTALE	€ 10.288	€ 31.147	€ 41.435

Composizione RISCONTI ATTIVI	Importo
assicurazioni	€ 12.611
	€ -
	€ -
	€ -
TOTALE	€ 12.611

ALTRI FONDI

Fondo manutenzioni straordinarie	€ 5.000
	€ -
	€ -
	€ -
TOTALE	€ 5.000

8)

PATRIMONIO NETTO

Movimenti PATRIMONIO NETTO	Valore d'inizio esercizio	Incrementi	Decrementi	Valore di fine esercizio
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 4.247.116	€ -	€ -	€ 4.247.116
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -	€ -	€ -	€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -	€ -	€ -	€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 1.166.188	€ 18.940	€ -	€ 1.185.128
Altre riserve	€ -	€ -	€ -	€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 1.166.188	€ 18.940	€ -	€ 1.185.128
AVANZO/DISAVANZO D'ESERCIZIO	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 5.413.304	€ 18.940	€ -	€ 5.432.244

Disponibilità e utilizzo PATRIMONIO NETTO	Importo	Origine Natura	Possibilità di utilizzazione	Utilizzazione effettuata nei 3 precedenti esercizi
FONDO DI DOTAZIONE DELL'ENTE	€ 4.247.116	lascito testamentario	no	€ -
PATRIMONIO VINCOLATO				
Riserve statutarie	€ -			€ -
Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	€ -			€ -
Riserve vincolate destinate da terzi	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO VINCOLATO	€ -			€ -
PATRIMONIO LIBERO				
Riserve di utili o avanzi di gestione	€ 1.185.128	utili esercizio	delibera CDA	€ -
Altre riserve	€ -			€ -
Totale PATRIMONIO LIBERO	€ 1.185.128			€ -
TOTALE	€ 5.432.244			€ -

9) INDICAZIONE DEGLI IMPEGNI DI SPESA O DI REINVESTIMENTO DI FONDI O CONTRIBUTI RICEVUTI CON FINALITÀ SPECIFICHE

N.N

10) DESCRIZIONE DEI DEBITI PER EROGAZIONI LIBERALI CONDIZIONATE**N.N****11) ANALISI DELLE PRINCIPALI COMPONENTI DEL RENDICONTO GESTIONALE**

PROVENTI E RICAVI	2025	2024	2023
Da attività di interesse generale	€ 3.881.986	€ 3.575.431	€ 3.057.264
RETTE OSPITI RSA	€ 1.068.379	€ 1.061.085	€ 1.032.899
CONTRIBUTO REGIONALE SOSIA RSA	€ 787.132	€ 776.330	€ 724.905
RETTE ALLOGGI PROTETTI ANZIANI	€ 65.308	€ 42.969	€ 56.928
RESIDENZIALITA ASSISTITA SU APA	€ 23.760	€ 20.416	€ 27.984
CDOM-SAD- RSA APERTA-B1	€ 1.515.189	€ 1.231.671	€ 696.630
rette CDI	€ 115.556	€ 115.672	€ 110.915
COMUNITA' RESIDENZIALE	€ 145.388	€ 144.205	€ 134.401
ALTRI CONTRIBUTI REGIONALE - CDI	€ 114.608	€ 116.810	€ 109.995
ALTRI RICAVI	€ 39.236	€ 34.417	€ 152.863
formazione ambulatorio	€ 7.430	€ 31.856	€ 9.745
Da attività diverse	€ 103.433	€ 87.933	€ 106.567
FISOTERAPIA ESTERNI	€ 40.218	€ 34.026	€ 32.530
CONVENZIONI	€ 0	€ 0	€ 29.499
PASTI ESTERNI	€ 63.215	€ 53.907	€ 44.538
Da attività di raccolta fondi			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
Da attività finanziarie e patrimoniali	€ 0	€ 0	€ 1
interessi attivi	€ 0	€ 0	€ 1
	€ -	€ -	€ -

Fondazione "Residenza Berardi Manzoni" onlus

Di supporto generale			
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
	€ -	€ -	€ -
TOTALE	€ 3.985.418	€ 3.663.364	€ 3.163.832
Indicazione dei singoli elementi di ricavo di entità o incidenza eccezionali			
N.N			

Costi	2025	2024	2023
Da attività di interesse generale	€ 3.606.681,49	€ 3.289.307,45	€ 2.887.992,74
Costo beni e materiali per att int. Generale	€ 159.351,72	€ 144.087,94	€ 135.582,55
Prestazioni eservizi	€ 434.805,84	€ 427.003,00	€ 397.290,00
utenze	€ 247.843,34	€ 251.889,00	€ 205.124,20
ammortamenti	€ 53.185,51	€ 53.185,51	€ 52.784,00
personale	€ 2.411.476,00	€ 2.137.511,00	€ 1.840.336,38
arretrati contrattuali			
rischi e oneri			
manutenzioni	€ 56.104,36	€ 80.697,00	€ 86.411,00
oneri diversi di gestione	€ 169.291,12	€ 127.241,00	€ 103.643,00
accantonamento tfr	€ 74.623,60	€ 67.693,00	€ 66.821,61
Da attività diverse	€ 79.433,00	€ 76.642,00	€ 45.780,00
Costo beni e materiali per att int. Generale	€ 46.555,00	€ 35.142,00	€ 21.840,00
personale	€ 32.878,00	€ 41.500,00	€ 23.940,00
Da attività di raccolta fondi			
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Da attività finanziarie e patrimoniali	€ 130.452,43	€ 140.940,00	€ 19.689,30
Interessi passivi mutui	€ 130.452,43	€ 140.940,00	€ 19.689,30
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Di supporto generale	€ 149.911,00	€ 148.729,00	€ 146.059,00
spese amministrative	€ 149.911,00	€ 148.729,00	€ 146.059,00
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	€ 3.966.477,92	€ 3.655.618,45	€ 3.099.521,04

12) DESCRIZIONE DELLA NATURA DELLE EROGAZIONI LIBERALI RICEVUTE

n.n

13) NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI, RIPARTITO PER CATEGORIA

DIPENDENTI	NUMERO MEDIO
Dirigenti	1
Impiegati	2
assistente sociale	2
Altro	36
Collaboratori a contratto/convenzioni	45
TOTALE	86

NUMERO DEI VOLONTARI ISCRITTI NEL REGISTRO DEI VOLONTARI DI CUI ALL'ART. 17, COMMA 1, CHE SVOLGONO LA LORO ATTIVITÀ IN MODO NON OCCASIONALE

Il numero volontari iscritti al registro interno è di n. 27

14)

COMPENSI ALL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE, ALL'ORGANO DI CONTROLLO E AL SOGGETTO INCARICATO DELLA REVISIONE LEGALE

COMPENSI	Valore
Amministratori	€ -
Sindaci	€ -
Revisori legali dei conti	€ 2.538
TOTALE	€ 2.538

15) PROSPETTO IDENTIFICATIVO DEGLI ELEMENTI PATRIMONIALI E FINANZIARI E DELLE COMPONENTI ECONOMICHE INERENTI I PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE DI CUI ALL'ART. 10 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.

N.P

16)²N.P

OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE³

² Per PARTI CORRELATE si intende: a) ogni persona o ente in grado di esercitare il controllo sull'ente. Il controllo si considera esercitato dal soggetto che detiene il potere di nominare o rimuovere la maggioranza degli amministratori o il cui consenso è necessario agli amministratori per assumere decisioni; b) ogni amministratore dell'ente; c) ogni società o ente che sia controllato dall'ente (ed ogni amministratore di tale società o ente). Per la nozione di controllo delle società si rinvia a quanto stabilito dall'art. 2359 del codice civile, mentre per la nozione di controllo di un ente si rinvia a quanto detto al punto precedente; d) ogni dipendente o volontario con responsabilità strategiche; e) ogni persona che è legata ad una persona la quale è parte correlata all'ente.

³ E' necessario precisare anche ogni altra informazione necessaria per la comprensione del bilancio relativa a tali operazioni, qualora le stesse non siano state concluse a normali condizioni di mercato. Le informazioni relative alle singole operazioni possono essere aggregate secondo la loro natura, salvo quando la loro separata evidenziazione sia necessaria per comprendere gli effetti delle operazioni medesime sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico dell'ente.

PARTI CORRELATE	Natura del rapporto	Crediti	Debiti	Proventi e ricavi	Oneri e costi
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -
		€ -	€ -	€ -	€ -

17)

PROPOSTA DI DESTINAZIONE DELL'AVANZO O DI COPERTURA DEL DISAVANZO

Destinazione AVANZO Copertura DISAVANZO avanzo di gestione	Importo	
	€ 18.940	
	€ -	
	€ -	
	€ -	
	€ -	
TOTALE	€ 18.940	
Eventuali VINCOLI attribuiti all'utilizzo parziale o integrale dell'avanzo		
<i>il disavanzo è stato imputato a "utili esercizi precedenti"</i>		

18) ILLUSTRAZIONE DELLA SITUAZIONE DELL'ENTE E DELL'ANDAMENTO DELLA GESTIONE⁴

La Fondazione, oltre alle attività istituzionali di assistenza socio sanitaria agli ospiti ricoverati in RSA, ha mantenuto i servizi attivi sul territorio in convenzione con il comune di Roncadelle (FKT, Pasti a domicilio, SAD) e gestito i servizi accreditati con Regione Lombardia di Residenzialità Leggera (Mis.2), RSA Aperta, Alloggi protetti, ADI, Centro Diurno Integrato, CRA (comunità residenziale anziani), ed il poliambulatorio. Tutti i servizi sono stati supportati nella progettazione e nell'aggiornamento professionale del personale dalla controllata scuola di formazione regionale accreditata. Per gli effetti straordinari determinati dalla pandemia da SARS –COV-2.

Il Presidente ricorda che la Fondazione beneficia del Regime fiscale agevolato per le ONLUS e nell'anno 2024 sono state rispettate le indicazioni dettate dal D.Lgs 460/1997,

⁴ L'analisi è coerente con l'entità e la complessità dell'attività svolta e può contenere, nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'ente e dell'andamento e del risultato della sua gestione, indicatori finanziari e non finanziari, nonché una descrizione dei principali rischi e incertezze. L'analisi contiene, ove necessario per la comprensione dell'attività, un esame dei rapporti sinergici con altri enti e con la rete associativa di cui l'organizzazione fa parte.

confermando l'esenzione del pagamento dell'IRAP e tutte le agevolazioni fiscali, in quanto sono stati rispettati i seguenti requisiti :

- distinzione tra attività istituzionale e attività connessa
- l'attività connessa dell' anno e stata inferiore al 66% dei costi totali ;
- **l'attività connessa è stata pari all' 2.61%(comprensive dei pasti)**
- in contabilità le attività istituzionali e connesse sono state evidenziate nel piano dei conti e le scritture sono state cronologicamente registrate.

Per quanto riguarda le indicazione espresse nella circolare 48/04 e la risoluzione 146/E/2006 dell'agenzia delle entrate, riguardanti gli ospiti che contribuivano a piu' del 50% dei propri costi e che non erano in possesso di verbale di invalidità permanente al 100% rilasciato dall'Asl, attribuite alle attività connesse del bilancio , veniva già recepita nell' anno 2008 la sentenza della corte suprema di cassazione sezione unite civili – n. 24883 del 09.10.2008 – sentenziando che la tesi dell' agenzia delle entrate “ *è in contrasto con il chiaro dettato legislativo, in forza del quale si intende che vengono perseguite finalità di solidarietà sociale quando le cessioni di beni e le prestazioni di servizi siano dirette ad arrecare benefici a persone svantaggiate in ragione di condizioni fisiche, psichiche, economiche, sociali o familiari (D.Lgs. n. 460 del 1997, art. 10, comma 2, lett. a).* Quindi, tutte le attività prestate agli ospiti possono essere considerate rientranti tra quelle aventi finalità solidaristica anche a prescindere dalla sussistenza di una situazione di svantaggio economico del beneficiario.

19) EVOLUZIONE PREVEDIBILE DELLA GESTIONE E PREVISIONI DI MANTENIMENTO DEGLI EQUILIBRI ECONOMICI E FINANZIARI

PIANO DEI CONTI	2027	2028
RICAVI	3038000,00	3091000,00
RICAVI DA ATTIVITA' ISTITUZIONALE	2973000,00	3021000,00
PROVENTI E RICAVI DIVERSI ATT. ISTITUZION	12000,00	12000,00
RICAVI DA ATTIVITA' CONNESSE	50.000,00	55000,00
PROVENTI STRAORDINARI	3000,00	3000,00
COSTI ISTITUZIONALI	-3038000,00	-3091000,00
TOTALE	0,00	0,00

20) INDICAZIONE DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE, CON SPECIFICO RIFERIMENTO ALLE ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

Di seguito si indicano le attività esercitate nel 2025:

TOTALE UTENTI 2025

	N.UTENTI 2016	N.UTENTI 2017	N.UTENTI 2018	N.UTENTI 2019	N.UTENTI 2020	N. UTENTI 2021	N. UTENTI 2022	N. UTENTI 2023	N. UTENTI 2024	N. UTENTI 2025
SERVIZI RESIDENZIALE E SEMIRESIDENZIALI										
RSA	51	55	52	52	54	57	72	59	61	58
ALLOGGI PROTETTI Mis.2	4	4	4	7	7	7	5	4	4	4
CDI	23	21	23	25	30	22	21	25	24	25
CRA					7	10	9	11	10	11
sub.TOTALE	78	80	79	77	98	96	107	99	99	98
SERVIZI DOMICILIARI										
SAD	29	27	34	20	31	40	44	26	25	51
CDOM	65	115	109	113	107	115	190	244	193	146
RSA Aperta Mis.4/B1	35	65	91	91	83	125	171	179	372	498
PASTI A DOMICILIO	17	16	23	30	25	22	29	29	26	30
sub.TOTALE	146	223	257	254	246	322	388	470	616	725
SERVIZI SANITARI										
Poliambulatorio						35	135	157	116	26
Fisioterapia	130	140	141	137	189	192	85	171	194	243
sub.TOTALE	130	140	141	137	189	227	220	328	310	269
TOTALE GENERALE	354	443	477	468	533	645	715	897	1025	1090

21) INFORMAZIONI E RIFERIMENTI IN ORDINE AL CONTRIBUTO CHE LE ATTIVITÀ DIVERSE FORNISCONO AL PERSEGUIMENTO DELLA MISSIONE DELL'ENTE E L'INDICAZIONE DEL CARATTERE SECONDARIO E STRUMENTALE DELLE STESSE

Integrate nella tabella punto 20

22) PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEI COSTI E DEI PROVENTI FIGURATIVI⁵

Componenti FIGURATIVE	Valore
Costi figurativi relativi all'impiego di VOLONTARI iscritti nel Registro di cui al co. 1, art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i.	€ 19.412
Erogazioni gratuite di DENARO e cessioni o erogazioni gratuite di BENI o SERVIZI, per il loro <i>valore normale</i>	€ -
Differenza tra il <i>valore normale</i> dei BENI o SERVIZI acquistati ai fini dello svolgimento dell'attività statutaria e il loro costo effettivo di acquisto	€ -

DESCRIZIONE DEI CRITERI UTILIZZATI PER LA VALORIZZAZIONE DEGLI ELEMENTI PRECEDENTI

Numero di ore medie di presenza settimanali: n. 22,50 ore
 Costo orario inserito nel rendiconto gestionale: € 16,49/h (costo ora lavorata 5 livello CCNL UNEBA)
 Costo annuo figurativo imputato nel rendiconto gestionale: €19412,00

E' verificato il rispetto del RAPPORTO 1 a 8, di cui all'art. 16 del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i., sulla base della retribuzione annua lorda.

24)DESCRIZIONE DELL'ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI⁶

Nell' anno 2025 non è stata effettuata attività di raccolta fondi.

RENDICONTO SPECIFICO PREVISTO DAL CO. 6, ART. 87 DEL D.LGS. N. 117/2017 E S.M.I.⁷

⁵ Se riportati in calce al rendiconto gestionale.

⁶ Rendicontata nella Sezione C del Rendiconto Gestionale.

⁷ Dal quale devono risultare, anche a mezzo di una *relazione illustrativa*, in modo chiaro e trasparente, le entrate e le spese relative a ciascuna delle celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione effettuate occasionalmente di cui alla lett. a), co. 4, art. 79, del D.Lgs. n. 117/2017 e s.m.i..

RENDICONTO evento "n"		
ENTRATE specifiche		
Donazioni libere	€	-
Entrate da cessione di beni di modico valore	€	-
Entrate da offerta di servizi di modico valore	€	-
Totale	€	-
SPESE specifiche		
ACQUISTI BENI DI MODICO VALORE	€	-
SPESE ALLESTIMENTO EVENTO		
noleggio stand	€	-
noleggio furgoni	€	-
spese per attrezzatura (sedie, gazebo, ...)	€	-
Totale	€	-
SPESE PROMOZIONE EVENTO		
volantini, stampe	€	-
spese di pubblicità (tv, radio..)	€	-
viaggi e trasferte	€	-
Totale	€	-
RIMBORSO SPESE VOLONTARI	€	-
Totale	€	-
AVANZO/DISAVANZO	€	-

RELAZIONE ILLUSTRATIVA evento "n"	
• Descrizione dell'iniziativa/manifestazione pubblica	
L'Ente	, in data xx/xx/xxxx ha posto in essere un'iniziativa/manifestazione
denominata	, al fine di raccogliere fondi da destinare:
• Modalità di raccolta fondi (ENTRATE)	
Sono stati raccolti fondi per la manifestazione "	
L'importo totale dei fondi raccolti ammonta ad euro	(totale entrate)
Le donazioni libere si riferiscono ai contributi e donazioni su c/c bancario - postale ottenuti da società ed enti privati/ pubblici per un totale di euro	
Le entrate relative alla manifestazione si riferiscono invece ai fondi raccolti durante le giornate di sensibilizzazione da parte dei nostri volontari, in particolare:	
nella prima giornata sono stati raccolti fondi per euro	
nella seconda giornata sono stati raccolti fondi per euro	
• Spese relative alla manifestazione (USCITE)	
Per la raccolta fondi sono state sostenute spese relative all'acquisto di beni (n.dei beni, qualità, prezzo unitario)	
Le altre spese sono relative a: (dettaglio spese e relativo importo)	
I fondi raccolti al netto del totale delle spese sostenute sono pari ad euro	
che verranno destinati per euro a (descrizione dettagliata della destinazione del margine realizzato)	

Roncadelle, 30.04.2026

Il Presidente
Don Luigi Gaia

Il Direttore Generale
Dott. Pietro Pelegrinelli